

**ANÚNCIO DE INÍCIO DE DISTRIBUIÇÃO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE
CONTRATOS DE INVESTIMENTO COLETIVO DO EMPREENDIMENTO HOTELEIRO
DENOMINADO BOULEVARD CONVENTION VALE DOS VINHEDOS**

Registro da Oferta Pública de Distribuição nº CVM/SRE/TIC/2019/008, em 18 de setembro de 2019

Nos termos do disposto na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 602, de 27 de agosto de 2018 (“Instrução CVM 602”), a **VJ&J EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP**. (“Ofertante”), com sede na Cidade de Bento Gonçalves/RS, na Rua José Giordani, nº 980, sala 102, Bairro Verona, CEP 95700-830, inscrita no CNPJ/MF sob nº 26.226.675/0001-47, representada na forma do seu contrato social, na qualidade de incorporadora e ofertante do empreendimento hoteleiro denominado **BOULEVARD CONVENTION VALE DOS VINHEDOS** (“Hotel”), localizado na Avenida Garibaldi, 1441, esquina com a BR-470, na Cidade de Garibaldi, Estado do Rio Grande do Sul, a ser operado pela empresa **PRIME HOTÉIS E EVENTOS LTDA.**, com sede na Cidade de Bento Gonçalves, Estado do Rio Grande do Sul, na Rua José Giordani, nº 447, Bairro São Francisco, CEP 95703-062, inscrita no CNPJ sob o nº 29.250.688/0001-40 sob a bandeira “PLAZA”, vêm a público comunicar o início da oferta pública de distribuição de contratos de investimento coletivo do Hotel, nos termos que seguem:

OFERTANTE

Nome: **VJ&J EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP**

CNPJ: 26.226.675/0001-47

OPERADORA HOTELEIRA

Nome: **PRIME HOTÉIS E EVENTOS LTDA.**

CNPJ: 29.250.688/0001-40

DADOS DA OFERTA

Espécie:	contrato de investimento coletivo
Quantidade de CIC ofertados:	150
Estruturação jurídica dos CIC:	Compromisso de Venda e Compra e Contrato de Locação
Preço unitário do CIC:	R\$ 299.000,00 (duzentos e noventa e nove mil reais) para a unidade hoteleira de 18,45m ² de área privativa, e R\$ 382.136,00 (trezentos e sessenta e nove mil, trezentos e cinquenta reais) para cada Unidade Autônoma Imobiliária Hoteleira de 23,58m ² de área privativa, atualizado no mês de março de 2019
Valor total da oferta:	R\$ 48.175.440,00
Data do início da distribuição dos CIC:	19 de setembro de 2019



A Ofertante declara ainda que o Prospecto e o Estudo de Viabilidade Econômica e Financeira do empreendimento hoteleiro estão à disposição dos interessados, podendo ser acessados no sítio eletrônico www.boulevardconvention.com.br/hotel, de livre acesso aos interessados.

“O registro da presente distribuição não implica, por parte da CVM, garantia de veracidade das informações prestadas ou julgamento sobre a qualidade do Ofertante, bem como sobre os CIC hoteleiros a serem distribuídos”.

Garibaldi, 19 de setembro de 2019



VJ&J EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP

Ofertante