

---

**ANEXO VIII –DECLARAÇÃO DE ENCERRAMENTO DE DISTRIBUIÇÃO**

---

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DE OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE CONTRATOS DE INVESTIMENTO COLETIVO DO EMPREENDIMENTO HOTELEIRO DENOMINADO BOULEVARD CONVENTION VALE DOS VINHEDOS**

Registro da Oferta Pública de Distribuição nº CVM/SRE/TIC/2019/008, em 18 de setembro de 2019

Nos termos do disposto na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 602, de 27 de agosto de 2018 (“Instrução CVM 602”), a **VJ&J EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP.** (“Ofertante”), com sede na Cidade de Bento Gonçalves/RS, na Rua José Giordani, nº 980, sala 102, Bairro Verona, CEP 95700-830, inscrita no CNPJ/MF sob nº 26.226.675/0001-47, representada na forma do seu contrato social, na qualidade de incorporadora e ofertante do empreendimento hoteleiro denominado **BOULEVARD CONVENTION VALE DOS VINHEDOS** (“Hotel”), localizado na Avenida Garibaldi, 1441, esquina com a BR-470, na Cidade de Garibaldi, Estado do Rio Grande do Sul, a ser operado pela empresa **PRIME HOTÉIS E EVENTOS LTDA.**, com sede na Cidade de Bento Gonçalves, Estado do Rio Grande do Sul, na Rua José Giordani, nº 447, Bairro São Francisco, CEP 95703-062, inscrita no CNPJ sob o nº 29.250.688/0001-40 sob a bandeira PLAZA, vêm a público comunicar o encerramento da oferta pública de distribuição de contratos de investimento coletivo do Hotel na data de [ ]

A oferta consistiu na distribuição de contratos de investimento coletivo (“CIC”) de 150 unidades hoteleiras, todas livres e desembaraçadas de quaisquer ônus ou gravames, de titularidade da Ofertante, no montante total de R\$46.564.240,00.

Os dados finais de distribuição da Oferta, são: [ ] CIC subscritos por investidores interessados, objetivando [ ] unidades hoteleiras, no valor de R\$[ ]

Nos termos da Instrução CVM 602, a Ofertante realizou o pedido de registro da Oferta perante a CVM em 01º de julho de 2019. A Oferta foi registrada sob o nº CVM/SRE/TIC/2019/008, em 18 de setembro de 2019.

Garibaldi, [ ]

**VJ&J EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP**

Ofertante

---